

## №1. Большие города – для сверхбогатых?

Дарья Гаврилова [рассказывает](#) о своём опыте жизни в Барселоне



крайне	= очень
кататься по миру	= путешествовать по миру
востребованность	= популярность
сказывается на ценах	= влияет на цены
недвижимость	= квартиры, дома...
аренда	= когда я не покупаю жильё, а плачу кому-то
вдвое	= в два раза
однушка (разговорное слово)	= однокомнатная квартира
состояние	= ситуация
речь идёт о	= я говорю о
предсказывать-предсказать	= говорить, что будет
на протяжении	= в период
коммунальные услуги	= газ, вода, электричество, уборка
снимать-снять жильё	= когда вы не покупаете жильё, а платите каждый месяц
вменяемый	= адекватный, нормальный
по душе	= какой мне нравится
выкладывать-выложить	= здесь: заплатить много
владелец, владелица	= хозяин / человек, у которого есть что-то
к тому же	= и ещё
привлекать-привлечь	= делать так, чтобы люди хотели приехать

## Текст

Барселона – крайне популярный город. Здесь хотят жить люди со всего света. Понять причину можно: горы, море, прекрасная еда, отличная погода почти круглый год, можно кататься по всей Европе. Эта востребованность колоссально сказывается на ценах на недвижимость: разницу я успела заметить даже за каких-то пять лет, что здесь живу.

С 2013 по 2018 год цены на аренду жилья выросли вдвое. Если пять лет назад можно было снять трёхкомнатную квартиру за 900 евро, а однушку — за 500 евро, то сегодня стоимость практически любой квартиры в нормальном состоянии начинается от 1000 евро в месяц, даже если речь идёт о студии. При этом эксперты по рынку недвижимости предсказывают, что цены будут расти и дальше.

Я практически с первого дня жизни в Барселоне снимала комнату в одной и той же трёхкомнатной квартире. Аренда всей квартиры на протяжении четырёх лет стоила 950 евро, за коммунальные услуги мы платили ещё примерно 200 евро. А в 2017 году хозяин поднял цену сразу до 1200 евро и пообещал поднять ещё выше через годик. Похожие истории произошли практически со всеми барселонцами, снимающими жильё. Сейчас мы с бойфрендом ищем квартиру для нас двоих. Вменяемые варианты начинаются от 850 (восьмисот пятидесяти) евро в месяц, даже если речь идёт о студии в 25 м<sup>2</sup>.

При этом, найдя вариант себе по душе, будьте готовы выложить космическую сумму: большинство квартир на рынке сегодня сдают агентства, и они берут свой процент, обычно в размере одной месячной арендной платы. Эти деньги не возвращаются. Кроме того, абсолютное большинство владельцев просят депозит за два месяца.

К тому же каждая четвёртая квартира в доме сдаётся только туристам. Поэтому в 2018 году жители Барселоны даже вышли на акцию протеста, прося туристов не рассказывать друзьям об их поездке в Барселону, чтобы не привлекать ещё больше туристов.

## Вопросы

1. Почему люди со всего света переезжают в Барселону?
  2. Как востребованность Барселоны сказывается на недвижимости?
  3. За последние годы цены на недвижимость в Барселоне упали или выросли?
  4. Автор статьи снимает жильё? Или она владелица квартиры?
  5. Сколько стоит жильё в Барселоне?
  6. Просто ли снять квартиру напрямую у владельца?
  7. Почему жители Барселоны протестовали против туристов?
- 
1. Расскажите о месте, где вы живёте. Это город, пригород, деревня?
  2. Вы снимаете квартиру, или вы владелец(владелица) квартиры, дома?
  3. Ваш город считается дорогим? Расскажите о населении (людях) города.
  4. Просто ли снять/купить жильё в вашей стране, в вашем городе?
  5. Как вы думаете, туризм – это недостаток или преимущество для города?
  6. Люди, которые немного зарабатывают, могут снимать квартиру в вашем городе?
  7. Вы согласны, что сегодня большие города – для сверхбогатых (очень богатых)?
  8. Должно ли правительство регулировать цены на жильё?
  9. Правительство вашей страны регулирует цены на жильё?